

Munka-, tűzvédelmi és környezetvédelmi követelmények

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során betartani és betartatni a vonatkozó munkavédelmi szabályokat, így különösen:

1. Csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, ugyanezt megköveteli a saját alvállalkozóitól is. A Megrendelőnek a mulasztással okozott kárt köteles megtéríteni (hitelrontás, üzletvesztés stb.).
2. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha a munkaterület átadása írásban megtörtént, továbbá ha a területen az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés – személyi,- tárgyi,- környezeti tényezők – feltételei biztosítva vannak. Köteles megtenni minden szükséges intézkedést, a munkavállalók és a mozgáskorletben tartózkodók egészségéért és biztonságáért, továbbá, mozgáskorletüket, kizárólag a számukra átadott területre korlátozni.
3. Munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé kárigényt érvényesíteni.
4. Munkavédelmi oktatásokat megtartani, előírászerűen dokumentálni. A Megrendelőtől kapott ismeretanyagot maximálisan átadni az általa alkalmazott személyeknek, kiemelten a Biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat. Bizonyítható módon meggyőződni, hogy az oktatott személy az ismeretanyagot elsajátította. Ugyanez az előírás kötelező a tűz- és környezetvédelmi ismeretekre. A Vállalkozó az oktatásokról készült dokumentációt köteles a helyszínen tartani, az ellenőrzést végzők kérésére bemutatni.
5. A munkaszerződésektől eltérő, illetve hétvégi és ünnepnapai munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a munkavezető nevét és a munkát végzők létszámát.
6. A Vállalkozó kizárólag olyan munkavállalót foglalkoztathat, aki ismeri és képes betartani a törvényben foglalt előírásokat, miszerint:
A munkavállaló csak a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban, a munkavédelemre vonatkozó szabályok, utasítások megtartásával, a munkavédelmi oktatásnak megfelelően végezhet munkát. A munkavállaló köteles munkatársaival együttműködni, és munkáját úgy végezni, hogy ez saját vagy más egészségét és testi épségét ne veszélyeztesse.
7. A Vállalkozó helyszíni képviselője köteles részt venni a Megrendelő képviselője által tartott munkavédelmi oktatáson, majd a megszerzett ismereteket a saját munkavállalói részére kötelezően tartandó munkavédelmi oktatáson átadni. Az oktatás tényét köteles munkavédelmi oktatási naplóban dokumentálni. A dokumentációt köteles bemutatni a Megrendelőnek és az ellenőrzést végzőnek is.
8. A veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal - mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében - meg kell ismertetni. Ide tartozik a műszaki és a szervezési intézkedés, továbbá az egyéni védőeszközök biztosítása. A védelmet megfelelően alkalmazni kell a munkavégzés hatókörében tartózkodókra is. Az egyéni védőeszközökkel

kapcsolatos előírásokat kötelező írásban meghatározni.

9. A munkavállalók alkalmasságáról - egészségügyi megfelelőségéről - előzetes és időszakos munkaköri munka-alkalmasági vizsgálattal köteles gondoskodni. Az alkalmasságot igazoló dokumentációt köteles megőrizni, kérésre a Megrendelőnek és az ellenőrzést végzőknek bemutatni.
10. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.
Amennyiben az építési-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) bírságot szab(nak) ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.
11. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló Vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó a munkavégzést köteles munkabiztonságilag úgy szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a vállalkozót teljes-körű felelősség terheli.
12. Köteles napi rendszerességgel meggyőződni arról, hogy az alkalmazottai, ill. alvállalkozói munkára képes állapotban vannak. Amennyiben a Vállalkozó munkavállalói közül valaki alaposan gyanúsítható vagyon elleni cselekmény elkövetésével, az a személy a területen tovább nem foglalkoztatható, azonnal kitiltandó. Súlyos fegyelemsértés (személyazonosság csere más munkavállalóval, vagyon elleni cselekmény, alkoholos befolyásoltság) esetén a vétkes munkavállalót a munkaterületről azonnal el kell távolítani és a Megrendelőt az eseményről, értesíteni. Amennyiben a Vállalkozónál a munkavédelmi előírások be nem tartása vagy egyéb munkafegyelem sértések ismétlődően előfordulnak, Megrendelő a szerződést következmények nélkül felbonthatja.
13. A Vállalkozó munkavégzés körülményeihez igazodó, ill. azzal összefüggő veszélyek figyelembe vételével, megfelelő munkaeszközöket köteles biztosítani a munkavállalói részére. A kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat illetve azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, a Megrendelő kérésére bemutatni. A jogosítványhoz, engedélyhez kötött kisgépek és munkagépek üzemeltetését kizárólag szakképzett, ezen jogosítványokkal rendelkező (beleértve az adott gépre vonatkozó típusvizsgát is) munkavállaló végezheti, melyeket köteles a helyszínen tartani, kérésre bemutatni.
A gépek biztonságos használatához szükséges magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációját a munkaterületen kell tartani (magyarul nem tudó munkavállalók részére, az általuk is értett nyelven).
14. Ha a szerződés másképp nem rendelkezik és az átadott munkaterületen veszély jellege

indokolja, a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelme érdekében biztonsági és egészségvédelmi jelzéseket köteles a vállalkozó alkalmazni. Ha az egészségvédelmi jelzéseket a Megrendelő, vagy annak tudtával, másik Vállalkozó helyezi el, a jelzések és a feliratokon meghatározottak betartása, akkor is kötelező.

15. Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása miatt, dohányozni, csak a kijelölt dohányzó helyen szabad. Veszélyes készítmények használata közben – a kijelölt dohányzóhelyen is csak akkor engedélyezett a dohányzás, ha a biztonsági adatlapon rögzítettek, ezt nem tiltják.
16. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni. Anyagot, terméket mozgatni csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon szabad.
17. A Vállalkozó csak olyan munkakörülmények között és időtartamban végeztethet munkát, ami a munkavállaló egészségét, testi épségét nem károsítja. Gondoskodnia kell arról, hogy a munkavállalók egészségét vagy biztonságát fenyegető súlyos és közvetlen veszély esetén, az érintettek erről azonnal tájékoztatást kapjanak, a munkát beszüntessék és a munkahelyeket, azonnal elhagyják, és biztonságos helyre távozzanak.
18. A Vállalkozó, köteles a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, felmérni, a kapott eredményt értékelni. A tevékenység során figyelemmel kell lenni a vonatkozó jogszabályokra és a munkavédelmi hatóság hatályos útmutatására.
19. A munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez megfelelő szakképzettségű és számú munkavállalót köteles biztosítani. Ahol veszély fenyeget, egyedül munkát végezni nem szabad, és ilyen helyre csak erre is kiterjedő oktatásban részesült munkavállalók léphetnek be. Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.
20. A munkaterületet tisztán, a közlekedési utakat tisztán és szabadon kell tartani. A keletkezett építési törmeléket kijelölt lerakó helyre, egyéb hulladékot, külső hulladékhasznosító telepre elszállítani. Anyagot csak a Megrendelő által kijelölt helyen lehet tárolni.
21. A Vállalkozó a munkaterületéről az okozott szennyeződést naponta, folyamatosan köteles eltávolítani a saját költségére. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a takarítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
22. Veszélyes hulladék tárolását a kémiai biztonságról szóló törvény előírásainak betartásával, zárt helyen köteles tárolni. Munkaterületre csak olyan veszélyes anyag kerülhet, melyet az ÁNTSZ felé bejelentettek és rendelkezik biztonsági adatlappal.
23. A Vállalkozó a munkabalesetet és a foglalkozási megbetegedést - ideértve a fokozott expozíciós eseteket – köteles bejelenteni, kivizsgálni, nyilvántartásba venni és a jegyzőkönyvet az illetékes hatósághoz határidőre, megküldeni. Az eseményről a Megrendelőt személyesen vagy telefonon, azonnal értesíteni köteles. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek véleményezésre megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben

a fenti kötelezettségeit maradéktalanul határidőre nem teljesíti, úgy, a Megrendelőt a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan kötelezettség nem terheli, ilyen igénnyel a Vállalkozó, a Megrendelő felé nem léphet fel.

24. Az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények fennállása esetén, a munkák biztonságának megteremtése miatt, minden esetben kötelező az írásban történő szabályozás. A szabályozási kötelezettség a szerződést aláíró Vállalkozót terheli.

25. A szerződésben vállalt munkák során kötelezően megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények megteremtése a Vállalkozót terheli, így különösen:

- 25.1. Az építési munkahelyek stabilitásának és szilárdságának megteremtésénél, valamint a stabilitás és a szilárdság ellenőrzése során;
- 25.2. Az energiaelosztó berendezések alkalmazásánál, ellenőrzésénél és karbantartásánál, ezzel biztosítva, azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt, ill. védjék a munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben. Mobil szekrények kitelepítése előtt kötelező a felülvizsgálat elvégzetése. Kötelező gondoskodni a szekrény zárásáról és megakadályozni, hogy illetéktelenek hozzáférhessenek;
- 25.3. A menekülési utakra és vészkijáratokra vonatkozóan;
- 25.4. Tűz jelzésével és leküzdésével, kapcsolatos ismeretekkel kapcsolatban;
- 25.5. Ha szükséges a szellőztetés, akkor a vonatkozó feltételek biztosításával kapcsolatban (a mesterséges szellőzés szükségességét az alvállalkozó köteles eldönteni, a rendelkezésére álló ismeretek alapján);
- 25.6. A veszélyes körülmények közötti munkavégzés során (ide tartozik: fizikai (zaj, egészségtest és kéz-, karregzés, megvilágítás, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, elektromágneses tér, magas légköri nyomás) és kémiai (gázok, gőzök, porok, aeroszolok okozta légszennyezés) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés);
- 25.7. A hőmérséklet változásaiból adódó kötelezettségnél, légköri befolyásoknál;
- 25.8. Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágításával kapcsolatban, ha az nem képezi kizárólag a Megrendelő feladatát;
- 25.9. Helyiségek padlói, falai, mennyezetei és tetői, az ablakok és tetőablakok vonatkozásában;
- 25.10. Ajtókra és kapukra vonatkozó előírások betartása, ha az nem képezi kizárólag a Megrendelő feladatát;
- 25.11. Közlekedési utakra - veszélyes területekre vonatkozó szabályok alkalmazásánál;
- 25.12. Rakodókra (rampákra) vonatkozó előírások teljesítésénél;
- 25.13. A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér kialakításánál, szabadon tartásánál, a szűk munkatérben (aknáknban, a csatornáknban és az árkokknban) végzett munkákra vonatkozóan;
- 25.14. Az elsősegélynyújtás személyi, tárgyi és szervezési előírásainak teljesítésénél; Ivóvízellátás előírás szerű biztosításánál; Tisztálkodó- és mellékhelyiségek (öltözők, zuhanyzók, mosdók, illemhelyek, kézmosók), továbbá a pihenők, illetve tartózkodók kialakításánál, telepítésénél, használati feltételeinél; Az egyéni védőeszközök biztosítása terén: Kőműves munkáknál; A szak- és szerelőipari munkáknál; Tetőjavítási és szigetelő munkáknál; Magasban végzett munkáknál, magasból leesés és leeső tárgyak veszélyénél; Állványépítésnél, -bontásnál és használatnál, továbbá létrahasználatnál; Földmunkáknál; Emelőberendezések használatánál (itt kötelező betartani az Emelőgép Biztonsági Szabályzat előírásait

is); Létesítményekre, gépekre, berendezésekre vonatkozó előírások tekintetében; Anyagkitermelés, földmunkák biztonságának megteremtésénél; Bontási munkák során; Fém- vagy betonszerkezetek, zsaluzatok és nehéz, előre gyártott szerkezetek szerelésére vonatkozóan; Előre gyártott elemek (panelek) készítése, mozgatása és összeszerelése során; Tetőszerkezeteken végzett munkáknál; Beton-, vasbeton munkáknál

26. A vas- és fémipari össze- és szétszerelés (gép és készülék, berendezés, fémszerkezet, technológiai cső szerelése) megkezdésének feltétele, hogy a szereléshez szükséges személyi, tárgyi és szervezési feltételek rendelkezésre álljanak,

A szerelés tárgyát és a szerelési tevékenységet figyelembe véve a szerelést végzőnek a veszélyek és ártalmak ismeretében - szükség szerint írásban - kell meghatározni az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit. Az írásbeliség szükségességéről az alvállalkozó köteles dönteni, a téves döntés ódiumát is Ő köteles viselni.

A szerelési tevékenységhez hitelesített szerelési naplót kell vezetni.

26.1 Állványozás

A szerelőállványok szerkezeti kialakítása biztosítsa a szerelési művelet hozzáférhetőségét, a szerelés helyének megközelítését, a szerelési műveletek elvégzését.

A szerelőállványt csak szerelési célra és a várható terhelés figyelembevételével szabad használni.

A speciális állványok nehézállvány, emelőállvány alkalmazásának szükségességét a szerelést irányító felelős vezetőnek kell meghatározni.

26.2. Felületkezelés

A felülettisztító eljárások során a képződő por, egyéb szennyeződések és vegyszerek kezelésével, szállításával és tárolásával kapcsolatban be kell tartani a tűzvédelmi, munkabiztonsági, munkaegészségügyi, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírásokat.

26.3. Fémszerkezet szerelés

A szerelést végző csak az alapokról készült bemérési jegyzőkönyv megléte esetén kezdheti meg a szerelést. Az elhelyezésre, szerelésre kerülő különböző típusú fémszerkezetek elemeit és tartozékait terv szerint csoportosítani kell.

A terv szerinti fémszerkezetet, valamint a szereléshez szükséges összes tartozékot az előírt méretben, mennyiségben és minőségben a szerelési sorrendnek megfelelően a munkahelyen belül kell elhelyezni.

A szerelési munka biztonságos végzéséhez, a szerkezetek összeállításához és elhelyezéséhez, szereléséhez a szerkezet méreteinek megfelelő munkaterületet kell biztosítani.

26.4. Anyagmozgatás a tömegnorma szerinti veszélyességi osztályok figyelembe vételével

A 35 kg-nál nagyobb és 200 kg-nál kisebb tömegű alkatrészek, részegységek esetében engedélyezett a segédeszköz nélküli kézi anyagmozgatás

200 kg-5000 kg tömegű osztatlan szerkezetek esetében anyagmozgatást segédeszköz nélkül végezni tilos!

5000 kg-20 000 kg tömeghatár közötti és a 20 000 kg tömeg feletti szerkezetek esetében emelőeszközökkel és gépi emelőberendezésekkel kell az anyagmozgatást végezni, Az anyagmozgatáshoz kizárólag az előzetesen meghatározott műveleti terv szerinti emelőgép, targonca igénybevétele lehetséges.

26.5. Ellenőrzés

A Vállalkozónak ellenőrizni kell, hogy a szerelési munkahely és a tevékenység

végzéséhez szükséges segédüzemek, kiszolgáló létesítmények kialakítása, működtetése megfelel-e a jelen szabályzat előírásainak.

27. Hegesztési munkák során a Vállalkozónak gondoskodnia kell különösen:

- 27.1. A hegesztő munkahely biztonságos üzemeltetéséről,
- 27.2. A munkavállalók egészségvédelméről,
- 27.3. A hegesztő munkahelyekre történő belépés, esetleges szükséges korlátozásáról,
- 27.4. A minimális létszám meghatározásáról, illetve szükség szerint az egyedüli munkavégzés korlátozásáról,
- 27.5. A személyi védőeszközök juttatásáról,
- 27.6. A kollektív védőeszközök használatáról,
- 27.7. A hegesztő berendezések biztonságos állapotáról,
- 27.8. Más munkáltató által végzett munkák koordinálásáról, a biztonságos munkafeltételek kialakításáról,
- 27.9. Közös légtérben több munkahelyen történő egyidejű hegesztés biztonságos feltételeinek megteremtéséről,
- 27.10. A megfelelőség tanúsítására vonatkozó követelmények érvényesítéséről,
- 27.11. A veszélyes külső körülmények (pl. szélsőséges időjárás) között végzett hegesztő tevékenység feltételeinek biztosításáról,
- 27.12. A hegesztés során keletkező mérgező gázok, gőzök, füst és por részecskék elleni védelemről,
- 27.13. A hegesztő(k) tevékenységének munkavédelmi ellenőrzéséről.
- 27.14. A hegesztő munkahelyen vagy annak közelében tűzoltó készüléket és elsősegélynyújtó felszerelést kell elhelyezni.

28. A Vállalkozó, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat hatálya alá tartozó gépek, berendezések, szerkezetek üzemeltetésénél, karbantartásánál és felülvizsgálatainál, a szabályzatban foglaltak szerint köteles eljárni. A felülvizsgálatok alaki és tartalmi követelményeit szabványok határozzák meg, melyek alkalmazása a felülvizsgálatot végző kötelessége

- 28.1. Munkavédelmi oktatás, eddigiektől eltérő szabályai
A munkavédelmi oktatásokhoz az üzemeltető munkavédelmi szakképzettséggel rendelkező személlyel köteles tematikát készíttetni, amelynek ki kell terjednie a munkahelyek, munkaeszközök, a technológia kockázataira, annak elhárítására, a vonatkozó jogszabályok betartására.
- 28.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni a szabályzatban, a vonatkozó nemzeti szabványokban, valamint az emelőgép dokumentációban foglaltak végrehajtásáról, továbbá köteles az emelőgép, üzembe helyezéséről, a teherfüggesztő eszközök használatba vételéről, rendeltetésszerű használatáról, biztonságos állapotának megőrzéséről, az időszakos vizsgálatról és a karbantartás szakszerű és rendszeres elvégzéséről gondoskodni. Köteles megkövetelni az emelőgép napló vezetését.
- 28.3. Abban az esetben, ha a Megrendelő emelőberendezéseket és állványzatokat bocsát Vállalkozó rendelkezésére, ez utóbbi köteles biztosítani, hogy felhasználásuk során ezek az eszközök megfeleljenek a biztonsági előírásoknak. Az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket ebben az esetben a Vállalkozó gyakorolja.
- 28.4. A darukat illetően Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy olyan teherköötöző függesztő elemeket használ, melyek megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak, továbbá, hogy csak olyan személyek dolgoznak ezen eszközökkel

akik ezen munkavégzésre jogosító képzésen részt vettek és erről eredményes és érvényes vizsgával rendelkeznek (pl. kötöző vizsga), másrésztől Vállalkozó kötelezi magát, hogy a darukkal kapcsolatban észlelt bármilyen rendellenességre, működési zavarra haladéktalanul felhívja Megrendelő figyelmét.

Tűzvédelem

1. A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott területet, felvonulási létesítményeket, helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően, a tűzvédelmi előírások megtartásával szabad használni.
2. A munkavégzésre átadott területen a tűzvédelmi eszközök, berendezések meglétéért, használhatóságáért, illetve a terület tűzbiztonságáért a Vállalkozó felelős. A terület átadása után a biztonságos munkavégzést, illetve a terület tűzvédelmét szolgáló tűzvédelmi eszközökről, berendezésekről, vagy a szükségessé váló tűzoltói felügyeletről a Vállalkozó gondoskodik.
3. A Megrendelő a munkaterületen a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőző egy héttel dohányzási tilalmat rendel el.
4. A nem dohányzók védelméről kötelező gondoskodni, dohányzás kizárólag a kijelölt helyen lehetséges. Vállalkozónak, a munka megkezdése előtt, munkavállalóit tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatásokról nyilvántartást kell vezetni és a dokumentumok 1-1 példányát a munkaterületen kell tartani. Vállalkozó köteles írásban kijelölni azt a személyt, akit a munkaterületen a tűzvédelmi előírások betartásával, illetve betartatásával megbíz.
5. Az átadott munkaterületen kívül gépet, építőanyagot és egyéb eszközt, berendezést lerakni, tárolni csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének hozzájárulásával szabad.
6. Az átadott munkaterületen, illetve azon kívül tűzveszélyes gépet, berendezést üzemeltetni, illetőleg bármely tűzveszélyes tevékenységet végezni csak az arra jogosító engedéllyel, valamint a Megrendelő helyszíni képviselőjének hozzájárulásával szabad.
7. Megrendelő a munkavégzésre átadott területen jogosult tűzvédelmi ellenőrzést tartani, a tapasztalt hiányosságok megszüntetését ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményéről a Megrendelő a Vállalkozót értesíti.
8. A Vállalkozónak tűzveszélyes anyag, gázpalack tárolása vagy tűzveszélyes tevékenység esetén az alábbiakat kell betartania:
 - Terület megfelelő elkerítése;
 - Tilos nyílt láng használata 5 méteres körzetben;
 - Érvényes felülvizsgálattal rendelkező tűzoltó készülék biztosítása könnyen elérhető helyen;
 - Gázpalack tárolásához a tároló helynek jól szellőzőnek kell lennie;
 - Figyelem felhívás céljából figyelmeztető és tiltó táblákat kell elhelyezni a veszély jelzésére;
10. Közvetlenül tűz- és robbanásveszély, illetve veszélyeztetés esetén Megrendelő a munkavégzést a veszély elhárításáig jogosult leállítani.

11. A tűzvédelmi előírásokat – figyelmeztetés ellenére – ismételten súlyosan megszegő munkavállaló munkaterületen belüli munkavégzését a Megrendelő jogosult megtiltani.
12. A tűzveszélyes munka elvégzésére jogosító ENGEDÉLY-t a Vállalkozó adja ki saját munkavállalója részére. (pl. hegesztés).

Egyebek

Jelen függelékben szabályozottakon túlmenően, a Vállalkozó köteles betartani és betartatni minden vonatkozó hatályos a munka- és tűzvédelmi előírást. Ezen kötelezettsége megszegése esetén a Megrendelő írásban, határidővel felszólíthatja a Vállalkozót a kötelezettsége teljesítésére. Ha a Vállalkozó nem biztosítja határidőre a biztonságos és egészséges munkavégzéshez a személyi és tárgyi feltételeket, azzal sérti és veszélyezteti a Megrendelő jó hírnevét, üzleti hitelét és érdekét, ezért a felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult nem vagyoni általános kártérítésként 100.000,- Ft összeget levonni a Vállalkozói díjból, amelynek alapja a munkavédelmi hatóság bírságának összege, amely bírságot a Vállalkozó munkavédelmi kötelezettségzegése miatt szabtak ki.