

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK **Építési-szerelési Alvállalkozói munkára**

1. Megrendelő adatai

Név:	BAUSZER Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Röszei út 46.
Levelezési cím:	6782 Mórahalom, Röszei út 46.
Telefon:	62/425 334
Fax:	62/425 334

2. Az általános szerződési feltételek célja

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban ÁSZF) a BAUSZER Kft., mint Megrendelő, és az általa – építési-szerelési munkákra – megbízott Vállalkozó (a továbbiakban együttesen Szerződő felek) között keletkező jogokat és kötelezettségeket tartalmazza.

Jelen Általános Szerződési Feltételek az egyedi megegyezéseket tartalmazó Speciális Szerződési Feltételekkel (a továbbiakban SSZF) együtt érvényes.

3. A szerződés tárgya

3.1. Az SSZF-ben vállalt építési szerelési munka valamennyi olyan szolgáltatást magában foglal, amelyek nem kerültek kifejezetten megjelölésre, de az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetésszerű megvalósításához elkerülhetetlenül szükségesek, még akkor is, ha a kiviteli tervezés folyamatosan szolgáltat végleges adatokat.

Vállalkozó a gyártás, kivitelezés megkezdése előtt köteles helyszíni méretfelvételt készíteni, a tényleges méreteket és mennyiségeket ellenőrizni. Vállalkozó kijelenti, hogy az előzetesen egyeztetett, általa jól megismert műszaki tartalom alapján a vállalt munkák kivitelezéséhez véleménye szerint semminemű többletmunkára nincs, illetve nem lesz szükség.

A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletmunkák, melyek a létesítmények teljes körű üzemeltetéséhez szükségesek, és nem áttervezésből, illetve módosításból adódnak az SSZF-ben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő. Nem számolható el többlet költségként olyan munka, mely a szerződéses ár meghatározásának alapját képező tervek, műszaki, technológiai és egyéb leírások, rendelkezésre álló szakhatósági nyilatkozatok, engedélyek bármelyikében szerepelt, arra utalás volt, továbbá az egyeztető tárgyalások során meghatározásra került.

Minden olyan, a Vállalkozó által elvégzett munka, melyre vonatkozóan nincs írásos pótmunka megbízás, az a SSZF-ben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő.

Szerződő felek megállapodnak, hogy pótmunkát kizárólag a szerződésben meghatározott műszaki vezető, vagy projektvezető, vagy ügyvezető jogosult írásban elrendelni. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő más képviselője által tett megrendelés érvénytelen. Amennyiben Vállalkozó a fentiek figyelmen kívül hagyásával elvégzi a pótmunkát, csak saját felelősségére és költségére teszi azt.

4. Vállalkozói díj

4.1.A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyeket a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez. Helyszíni szemle

révén a Vállalkozó kielégítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalat fajtájával, annak bonyolultságával és mértékével, a munkaterületet mindezek ismeretében veszi át. Ezeknek megfelelően a Vállalkozó abban az esetben sem jogosult többletköveteléssel fellépni, ha a tényleges mennyiség a mennyiségi kiírásban felsoroltakat meghaladja. A Vállalkozó ezzel vállalja a teljes mennyiségi kockázatot is.

4.2. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.

4.3. A Vállalkozói díj tartalmaz minden – a vállalt építési-szerelési munkához – szükséges költséget – szerszámok, gépek, szerelvények, állványok, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok, stb. – valamint az építkezésig szállított anyagok szállítási, rakodási, és csomagolási költségeit.

4.4. A Vállalkozó a megállapodott vállalkozói díjon felül csak a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét érvényesítheti. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben foglalt munkákat csökkenti, arról köteles a Vállalkozót tájékoztatni. A munkák növelése kizárólag kétoldalú szerződésmódosítás esetén érvényes. Ha a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor Vállalkozó a pótmunka felmerülését követően tételes árajánlatot köteles benyújtani Megrendelő felé, aki azt elbírálja. A Megrendelő által elrendelt pótmunkák csak a jóváhagyott egységárak alapján számolhatók el. Pótmunkák esetében kötelező a FELMÉRÉSI NAPLÓ vezetése a mindenkor hatályos Korm. rendelet alapján.

5. Pénzügyi elszámolás:

5.1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi rendeleteknek megfelelő, a SSzF-ben megállapodott elszámolás szerint számlát/számlákat állít ki. A vevői adatoknál a Megrendelő alábbi adatait kell szerepeltetni:

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
6782 Mórahalom, Röszei út 46.
Adószám: 10557606-2-06

Vállalkozó a számla/számlák első eredeti példányát Megrendelőnek megküldi postán, vagy személyesen benyújtja a fenti címen.

Vállalkozó a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény értelmében köteles a teljesítésről a teljesítés napján, de legkésőbb a teljesítés napjától számított 15 napon belül az igazolt munkára vonatkozó számláját kiállítani és Megrendelőnek átadni. Amennyiben Vállalkozó ezt nem teszi meg, úgy Megrendelő jogosult a számla áfa tartalmára vetítve a jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kötbérként érvényesíteni a teljesítést követő 15. nap és azon nap közötti időszakra vonatkozóan, mely napon a bevallásában szerepeltetni tudta Megrendelő a Vállalkozó számláját.

5.2. A számla a Megrendelő műszaki vezetője vagy az adott projekt építésvezetője által igazolt, és az ügyvezető igazgató által jóváhagyott, eredetiben aláírt teljesítésigazolással együtt érvényes, ennek hiányában visszaküldésre kerül.

Amennyiben a számlához olyan teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatol Vállalkozó, melyet nem az előzőekben meghatározott személyek igazoltak és hagytak jóvá, akkor Megrendelő a benyújtott számlát vitatottnak és el nem fogadottnak tekinti, és mindaddig, amíg az arra jogosult

személy a teljesítést nem igazolja, addig a Megrendelő jogosult a számla befogadását és annak kifizetését megtagadni, illetve a számlát visszaküldeni.

5.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a számla beérkezésének ideje a postai kézbesítés esetén a postai küldemény átvételének időpontja, illetve személyes kézbesítés esetén a beérkezés iktatásának dátuma. A szerződésben megállapodott fizetési határidő a számla beérkezésétől datálódik.

5.4. A számlák összegének átutalása a SSzF-ben meghatározott határidőre történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembevételével. Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat + 2 %-nak megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult. Részszámlában csakis olyan munkafázis szerepelhet, melynek előzetes átvétele megtörtént.

5.5. A részszámlák kifizetése nem jelenti az adott munka elfogadását, vagy a Vállalkozónak az alóli mentesítését, hogy továbbra is teljes körűen felelős a munka befejezéséért és a garanciáért, ideértve az átadás-átvételhez szükséges minőségi javításokat is.

5.6. Megrendelő a számlák összegéből, a SSzF-ben meghatározott mértékű összeget teljesítési garanciaként visszatartja. A végszámla befogadásának előfeltétele az eredményes átadás-átvételi eljárás befejezése. A teljesítési garancia a Megrendelő és a Vállalkozó között sikeres átadás-átvételi eljárást követően az SSzF-ben meghatározott mértékben átalakul jóteljesítési garanciává, amely az átadás-átvétel időpontjától kerül visszatartásra, a garanciális kötelezettségek fedezetére az SSzF-ben meghatározott időtartamra. A visszatartások összegeit nem terheli kamat, Vállalkozó ilyen igényt nem támaszthat.

5.7. A jóteljesítési garancia céljából visszatartott összeg – a Megrendelővel történt előzetes egyeztetéseket követően – a garanciális időszak kezdési időpontjától számított 60 naptári nap múlva megváltható egy Megrendelő által elfogadott, I. osztályú bank által kiállított, Megrendelő által elfogadott szövegezésű, feltétel nélküli bankgaranciával, de csak és kizárólag az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- amennyiben Vállalkozó a szerződésben és mellékleteiben meghatározott minőségben, határidőre teljesített;
- amennyiben a kivitelezés során feltárt hibákat, hiányosságokat azonnal, vagy a lehetséges legrövidebb időn belül maradéktalanul megszüntette, kezelte;
- amennyiben az átadás-átvétel során a Vállalkozó munkájával kapcsolatban minőségi kifogás nem merült fel, vagy amennyiben felmerült, úgy azt a meghatározott határidőn belül igazolhatóan, megfelelő módon javította;
- amennyiben a garanciális időszak kezdési időpontját követő 60 naptári napon belül a Vállalkozó munkájával kapcsolatban garanciális jellegű hiba nem merült fel, vagy amennyiben felmerült, úgy azt a meghatározott határidőn belül igazolhatóan, megfelelő módon javította;
- amennyiben a garanciális időszak kezdési időpontját követő 60 naptári napon belül a Vállalkozó munkájával kapcsolatban felmerült garanciális hibák Megrendelő megítélése alapján esetlegesen, nem ismétlődő, visszatérő hibák.

5.8. Vállalkozó köteles a benyújtás előtt minimum 30 munkanappal Megrendelő felé megküldeni elfogadtatás céljából a benyújtani kívánt bankgarancia szövegezését. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a bank, vagy a bankgarancia-tervezettel kapcsolatban formai, tartalmi, vagy bármely tekintetben, akkor azt 15 munkanapon belül köteles írásban közölni Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a Megrendelői észrevételeket figyelembe venni, és a szükséges módosításokat kieszközölni. Egyeztetés nélküli, illetve Megrendelő által bármely okból el nem fogadott bank által kiállított, vagy Megrendelő által bármely okból el nem fogadott szövegezésű bankgarancia

befogadását Megrendelő jogosult elutasítani.

5.9. A Megrendelő által elfogadott bankgarancia Megrendelő általi átvételét követően Megrendelő az átvétel időpontjától számított 15 naptári napon belül teljesíti a visszatartott összeg Vállalkozó részére történő átutalását.

5.10. Amennyiben Megrendelő a bankgarancia összegét, illetve annak egy részét a szerződés rendelkezéseinek megfelelően lehívja annak érdekében, hogy a Vállalkozó szerződésszegését megakadályozza, akkor vállalkozó köteles késedelem nélkül és Megrendelő ezen irányú felszólításának kézhezvételétől számított három napon belül kiegészíteni a bankgarancia összegét az eredeti bankgarancia összegére.

5.11. Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kompenzálni.

5.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelővel szemben fennálló, a szerződésből eredő követelését nem jogosult harmadik személyre engedményezni, faktoráltatni. Nem jogosult továbbá a szerződésből eredő követelését bármely módon megterhelni, vagy azt biztosítékként felajánlani. Vállalkozó a Megrendelő által befogadott számlával igazolt, elismert és lejárt követelését kizárólag a Megrendelő előzetes tájékoztatása és a Megrendelő hozzájárulása mellett jogosult engedményezni. Az engedményezéshez való előzetes hozzájárulást kizárólag a Megrendelő ügyvezető igazgatója jogosult írásos formában megadni. A hozzájárulás nélkül az engedményezés nem érvényes és azt a Megrendelő nem köteles tudomásul venni. A Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a hozzájárulás nélküli engedményezés esetén a Megrendelő – a kétszeres teljesítés veszélyének elkerülése érdekében- a teljesítést mindaddig jogosult megtagadni, amíg a tényleges jogosult személye a Szerződő felek megállapodása, vagy bírósági ítélet útján megnyugtatóan nem tisztázódik. Ilyen esetekre a Megrendelő nem köteles késedelmi kamatot fizetni.

5.13. A Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését a véghatáridő előtt 7 munkanappal megelőzően köteles a Megrendelőnek írásban (postán vagy faxon) készrejelenteni. Vállalkozó a szerződésben vállalt munkák véghatáridejének készrejelentésével egyidejűleg az alábbi dokumentumokat köteles átadni a Projektvezetőnek.

1. Alvállalkozói teljesítésigazolás műszaki vezetővel vagy projektvezetővel, vagy az adott projekt építésvezetőjével igazoltatott formában 1 eredeti példányban.
2. Alvállalkozói építési napló 1 komplett példánya
3. Átadási dokumentáció tartalomjegyzékkel 2 példányban, az alábbi tartalommal – a munka jellegének függvényében:
 - Kivitelezői nyilatkozat a végzett munkáról;
 - Műbizonylat az alvállalkozó által biztosított és beépített anyagokról;
 - A kivitelezés során készített vázlatok, leírások, tervek, vagy bármilyen írásos formában született dokumentumok (megvalósulási terv digitális és nyomtatott formában);
 - A vállalkozás tárgyát képező munkák ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek;
 - Garancialevelek, jótállási jegyek, munkavédelmi minősítések és egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával;
 - Nyomáspróba jegyzőkönyvek, vízminta vizsgálati jegyzőkönyvek, kéményszivárgási jegyzőkönyvek, ÉGÁZ-DÉGÁZ műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyve valamint közmű nyilatkozata, EDF DÉMÁSZ közmű nyilatkozata

- Villamos biztonságtechnikai felülvizsgálati jegyzőkönyv; villamos érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi szabványossági, valamint erőáramú berendezések első felülvizsgálati jegyzőkönyve; mesterséges megvilágítás mérési jegyzőkönyve
- Külső közművek geodézia bemérése;
- A kezelési és karbantartási utasítások, karbantartási szerződés (ha a garancia feltétele), szervizelést ellátó cégek listája (ha nem alvállalkozó végzi);
- A kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló nyilatkozat;

Az átadás-átvétel kizárólag fenti dokumentációk átadását követően tűzhető ki. Végszámla kibocsátására Vállalkozó nem jogosult – függetlenül a teljesítésigazolás kiállításától – mindaddig, amíg ez a dokumentáció hiánymentesen benyújtásra nem kerül; illetve a még esedékes részszámlák kifizetése a dokumentációk átadásáig felfüggesztésre kerül, mely nem jelent fizetési késedelmet. Késedelemmel érkező Átadás - Átvételi Dokumentáció esetén a számlák kifizetési határideje a késedelem időtartamával külön értesítés nélkül meghosszabbodik.

6. Kötbérek, szankciók:

6.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben, illetve a részteljesítésekben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban a teljesítés folyamatára olyan időpontokat határoznak meg az SSzF-ben, mely időpontokban fennálló szerződésszegés (késedelem, hibás teljesítés) közbenső kötbérfizetési kötelezettséget is eredményez. A teljesítési határidőn belül tehát ezek a részhatáridők is kötbérterhesek. A Szerződő felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a SSzF-ben meghatározott részhatáridő, illetőleg véghatáridő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden esetben a teljes nettó vállalkozói díjra vetített naptári naponkénti 1% kötbér terheli. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 20%-a.

6.3. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja a hibával érintett munkarész arányos vállalkozói díja, mértéke pedig 20%. Ha a hibás teljesítés bizonyos munkarészek újrakivitelezését (bontás és újraépítés) teszi szükségessé, akkor a kötbér alapja az érintett rész értékének kétszerese, mértéke pedig azonos a hibás teljesítés esetére a fentiekben megállapítottal. A kötbér megfizetésével egyidejűleg Vállalkozó köteles a hibás teljesítés javítására.

6.4. Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén Vállalkozó kötbér megfizetésére köteles, melynek alapja a szerződés teljes vállalkozói díja, mértéke pedig 20%. A meghiúsulási kötbért Megrendelő akkor is érvényesítheti, ha Megrendelő a szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.

6.5. A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségen túlmenően köteles a késedelmes kezdésével okozott károkat megtéríteni, különös tekintettel az építési idő meghosszabbodásából adódó többlet kamatokra, elmaradt üzleti bevételekre és a késedelem miatt bevont új vállalkozó miatti esetleges költségtöbbletre.

6.6. A kötbér összege a rész- illetve végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelőnél lévő számlák nem fedezik a kötbér összegét, Vállalkozó köteles a Megrendelő vonatkozó számláját befogadni és azt 15 napon belül kiegyenlíteni.

6.7. Vállalkozó a fent említett kötbérekben felül is köteles megfizetni teljes mértékben minden olyan, Megrendelőt terhelő költséget, mely igazolhatóan Vállalkozó nem szerződészerű teljesítéséből ered.

7. Megrendelői kötelezettségek, jogosultságok:

7.1. Megrendelő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg.

7.2. A Megrendelő jogosult a szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni, bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy a szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a Szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek szerződésmódosításban.

7.3. A Megrendelő bármilyen okból kiadott utasítása alapján a munkák, illetve szállítások szakaszosan is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek - a munkaterületen történő munkák koordinálása miatt. Megrendelőnek a fenti módon joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményezhetnek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

7.4. Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.

7.5. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó munkájához szükséges elektromos áram, víz, WC szolgáltatást, az építkezés őrzését. Villamos energia biztosításához Megrendelő a Vállalkozó által megadott teljesítmény igény szerinti csatlakozó pontot biztosít. A további szabványos felvonulási villamos kábeleket, szekrényeket, azok szakszerű helyszíni telepítését, a szükséges érintésvédelmi, szabványossági felülvizsgálatokat Vállalkozó biztosítja. A megadott energiaigény túllépéséből eredő káresemény, illetve teljesítési késedelem költségei Vállalkozót terhelik.

7.6. Az előző pontban foglaltakért a Megrendelő az SSzF-ben meghatározott Megrendelői szolgáltatások díját számítja fel, melyet a Vállalkozó felé kiszámláz részszámlánként, fenntartva a korrekciós jogot a végszámla elszámolásánál.

7.7. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó a rögzített rész- vagy véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő 5 napos póthatáridő kitűzése után jogosult a munkát más kivitelezővel elkészíttetni, vagy a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni. Amennyiben a fenti intézkedések során a Megrendelőnek többletköltségei keletkeznek, ezeket az igazolt költségeket a Vállalkozó köteles megtéríteni. A többletköltségek a Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerülnek.

7.8. Megrendelő képviselői a mindenkor érvényes EN szabványok szerinti első osztályú munka teljesítését felügyelik, mivel a Vállalkozó rendelkezik a szükséges kiviteli tervdokumentációval, hatósági engedélyekkel, az érvényes jogszabályok alapján, illetve a munkaterületen teljes időtartamban építésvezetője (műszaki irányítója) tartózkodik.

7.9. Megrendelő jogosult Vállalkozó megbízottjának (szub-ávvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjére, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely

kötelezettségének Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni. Megrendelő esetleges kérésére, megfelelő indok esetén Vállalkozó részéről haladéktalanul új Építésvezető kerül kinevezésre.

7.10. Megrendelő az egyes munkafázisok befejezését követően előírhatja Vállalkozónak az elkészült munka minősítését, dokumentálását, amelyet el kell végeznie, vagy végeztetnie és a Megrendelő részére átadni. Megrendelő képviselőjének azt jóvá kell hagynia ahhoz, hogy a következő munkafázis megkezdhető legyen. Amennyiben Vállalkozó nem tudja bizonyítani az adott szerződéses rész megfelelő teljesítését, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére beszerezni minőségellenőrző intézet, pl. ÉMI szakértői véleményt.

7.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő tevékenységét az MSZ EN ISO 9001:2009 minőségirányítási rendszer működtetésével végzi, amelyből adódóan alvállalkozóit is a szabványban előírt módon kezeli. Nyilvántartja, minősíti tevékenységét, illetve kézben tartva felügyeli munkáját. A minőségirányítási rendszer helyszíni munkavégzéshez szükséges alapidokumentumai, bizonylatai az építésvezetőnél találhatóak, akinek feladata ezek szükség szerinti biztosítása. A minőségirányítási rendszer szerinti működést ellenőrző személyek a Megrendelő részéről:

- Ügyvezető igazgató,
- Felelős műszaki vezető,
- Helyszíni képviselő,

akik jogosultak a minőségügyi szempontok szerint nem megfelelő tevékenységek azonnali leállítására.

8. Vállalkozói kötelezettségek:

8.1. Vállalkozó az építés ideje alatt a mindenkor hatályos kormányrendelet alapján építési naplót köteles vezetni, és azt a helyszínen, a Megrendelő által elérhető helyen tartani. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést tenni. Vállalkozó köteles a Megrendelő vagy műszaki ellenőr bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az építési naplót nem az előírások szerinti részletezettséggel vezeti, úgy a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

8.3. Vállalkozó köteles a létesítményre történő felvonulás alkalmával a munkaterületet írásban, Építési Naplóban, vagy munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben átvenni. Vállalkozó az átvétel előtt a munkaterületen munkát nem végezhet.

8.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest nevez ki, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

8.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

8.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, az érvényes jogszabályok, hatósági engedélyek és a szerződés feltételei alapján végzi el, a mindenkor hatályos EN szabványok előírásai szerinti I. osztályú, rendeltetészerű használatot biztosító minőségben. Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. Az I

osztályú minőségben történő teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz, és a balesetmentes, biztonságos munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban (pl. szükséges gyártmánytervezés, esetleges üzemi előregyártás, szükséges munkaerő, fellevonulás, segédszerkezetek, állványok, saját munkaterület folyamatos takarítása, építési gépek, szállítóeszközök, gépi berendezések, kapcsolódó hatósági és egyéb eljárási költségek, közlekedési és parkolási költségek, fuvarozási költségek, stb.), még akkor is, ha erre a szerződésben és mellékleteiben külön utalás nincs.

8.7. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

8.8. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, az adott anyag a Megrendelő és a Vállalkozó között megtörtént átadás-átvételt követően a Vállalkozó az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárveszélyviselés), és az átadott mennyiséggel tételesen elszámol. A Megrendelőtől átvett anyagra vonatkozóan annak átadás-átvételekor tehet a Vállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

8.9. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt Vállalkozó 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, valamint köteles ezekről Megrendelő részére fényképfelvételeket készíteni.

8.10. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen a keletkező építési és veszélyes hulladékok kezelésére valamint az általa a munkaterületre bevitt veszélyes anyagokra vonatkoztatva. A Vállalkozó tevékenysége során keletkezett hulladék (veszélyes, nem veszélyes) minden esetben a Vállalkozó tulajdonát képezi. Ennek értelmében a bontási/kivitelezési munkák során keletkezett hulladékok gyűjtéséről, szállításáról, kezeléséről, ártalmatlanításáról Vállalkozó köteles gondoskodni, az erről szóló igazolásokat, illetve a környezetvédelmi hatóság engedélyével rendelkező hulladéklerakó befogadó nyilatkozatát vagy mérlegelési jegyeit a Megrendelőnek átadni. Ezeknek a dokumentumoknak tartalmazniuk kell a keletkező hulladékok súlyadatait, illetve az anyagok kezelésére vonatkozó jogszabályokat. (Építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban). A veszélyes anyagokat/készítményeket a mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően zárt helyen, kármentőtálcán és a Tűzvédelmi szabályzatnak megfelelően kell tárolnia. A Megrendelő minden esetben a munkaterület átadásakor tájékoztatja a Vállalkozót a munkaterületre vonatkozó Munkahelyi kockázatelemzés tartalmáról, a munkaterületen betartandó környezetvédelmi feladatokról, a Megrendelő Környezeti politikájáról és céljairól, amit a Vállalkozó Képzési naplón tett aláírásával ismer el, hogy jóvá, hogy azt megértette, tudomásul vette.

8.11. Vállalkozó köteles az épület elkészült szerkezeteinek és berendezéseinek saját munkavégzésével összefüggő megvédésére. Amennyiben az elkészült munkákban, illetve berendezésekben kár keletkezne és a károkozó személye nem megállapítható, az azon a területen dolgozó valamennyi vállalkozó egyetemlegesen felel a keletkezett kárért, és a javítás költsége minden alvállalkozótól a vállalási díj arányában levonásra kerül. Vállalkozó köteles a közterületen,

Megrendelő és más alvállalkozó építési berendezéseiben, illetve a munkaterületen már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén haladéktalanul kijavítani.

8.12. Káresemény bekövetkezésekor Vállalkozónak haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) Vállalkozó észrevételeket tehet.

Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetőek meg. Vállalkozónak joga van a káresemény későbbi vizsgálatához.

8.13. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

8.14. A szerződés tárgyának kárveszélye (kárveszélyviselés) Vállalkozóról a Megrendelőre a vállalkozás tárgyának hiány és hibamentes átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg száll át.

8.16. Vállalkozó köteles a közterületen, a Megrendelő építési, munkavégzési területén más vállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni. A hatóságok által utólagosan (pl. szomszédokra való tekintettel) kiadott határozatok kikötéseit a Vállalkozónak pontosan be kell tartania.

8.17. Megrendelői késedelem esetén, a Vállalkozó minden esetben köteles határidő felmondó nyilatkozat formájában azt közölni a Megrendelővel, valamint az eseményről építési naplóbejegyzést készíteni. Kizárólag ezen dokumentálás alapján és után kezdeményezhet a Vállalkozó határidő módosítást

8.18. Vállalkozói késedelem esetén, a Vállalkozó minden esetben köteles írásban értesíteni a Megrendelőt vállalt határidő be nem tartásáról. A Vállalkozó által megadott új határidő csak akkor válik érvényes, ha azt a Megrendelő elfogadta és azt mindkét fél által aláírt szerződés módosításban rögzítettek.

8.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő szükségét látja, köteles a saját munkájára vonatkozó egyeztetett műszaki ütemtervet benyújtani elektronikus és nyomtatott formában, létszámadatok és főbb munkagépek megjelölésével, illetve a munka folyamán a műszaki ütemtervet a Megrendelő kérésének megfelelően aktualizálni köteles.

8.20. Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hétvégi, éjszakai munka), melynek költségeit nem háríthatja át Megrendelőre.

8.21. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve a hétvégi, éjszakai munkát is) egyeztetnie kell a Megrendelővel. Ennek elmulasztásából eredő minden kárért felelősséggel tartozik.

8.22. Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját hatáskörében teljes körűen betartani, illetve munkavállalóival és alvállalkozóival betartatni a munka-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályokban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott rendelkezéseket az 1. sz. függelék szerint. Munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel

tartozik.

8.23. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik harmadik feleknek okozott károkra vonatkozó, a teljes vállalkozási szerződés időtartamára és összegére kiterjedő építési- szerelési biztosítással (CAR). Ennek elmulasztásából eredő minden kárért felelősséggel tartozik. Az előzőek vonatkozásában Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat. A biztosítási kötvényt Megrendelő igénye esetén 3 napon belül köteles bemutatni.

8.24. Vállalkozó köteles az építkezésen munkavégzésre megjelent személyekre kockázati életbiztosítást kötni, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére be kell mutatni.

8.25. Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazása következtében adódó, ezzel kapcsolatos költségét.

8.27. Vállalkozó minden körülmények között morális, erkölcsi, és anyagi garanciát vállal a dolgozóért, illetve az általa bevont további alvállalkozókért egyaránt, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó munkavállalói az építkezésen felirattal ellátott egységes munkaruházatban dolgozhatnak.

8.28. Vállalkozó köteles az általa bevonni kívánt további (szub)alvállalkozók listáját és ezen cégek cégadatait – a 3. számú függelék kitöltésével – előzetesen, az alvállalkozó munkába állását megelőzően Megrendelőnek írásban átadni. Vállalkozó csak Megrendelő tudtával és írásbeli hozzájárulásával vonhat be további alvállalkozót. Ennek megszegése szerződésszegésnek minősül és a jelen szerződési feltételek erre vonatkozó pontja alapján Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által bevonni kívánt bármely további alvállalkozó bevonását megtagadni (pl. korábbi kedvezőtlen tapasztalat miatt), mely döntést Vállalkozó köteles figyelembe venni. Ha a Megrendelő az adatlap egy példányát dátummal és aláírásával ellátva visszaadja a vállalkozónak, az egyben hozzájárulásnak is minősül.

8.29. A Vállalkozó felelőssége, hogy a kivitelezési munkába általa bevont (szub)alvállalkozónak, az MKIK-nál vezetett „vállalkozó kivitelezők nyilvántartása” tartalmazza a vállalt tevékenység TEÁOR számát és rendelkezzen a munkavégzéshez kötelezően előírt végzettségű szakmunkással. A szakmunkás nem helyettesíthető betanított munkással.

Amennyiben, saját maga vagy az alvállalkozója nem rendelkezik érvényes kamarai nyilvántartási számmal, vagy az nem érvényes az általa végzett tevékenységre, és ebből a Megrendelőnek kára származik, azt a szerződés értékéből levonásba helyezi. Ha a szerződéses összeg nem nyújt erre fedezetet, akkor Vállalkozó számla alapján köteles azt megtéríteni.

8.30. A Vállalkozó a saját szub-alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el, felvonulását az építési naplóban köteles dokumentálni. Vállalkozó írásban névszerinti napi létszámjelentést köteles leadni a saját alkalmazásában, illetve szub-alvállalkozói alkalmazásában lévő dolgozókról cég szerinti bontásban.

8.31. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkákat további alvállalkozók, illetve beszállítók igénybevételel végzi, abban az esetben a bevont alvállalkozóknak, illetve beszállítóknak a szerződéssel érintett munkákra vonatkozó számláit a Megrendelő által átutalt vállalkozási díjból határidőre kiegyenlíti.

8.32. Vállalkozó felel az építési helyen – munkaidőben és munkaidőn kívül – általa széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért; azokért Megrendelő nem vállal felelősséget.

8.33. A munkaterületen (pl. kerítés, toronydaru, állvány, stb.) a reklámozással kapcsolatban minden jog Beruházót és Megrendelőt illeti. Amennyiben Vállalkozó saját cégét, vagy partnereit reklámozni szeretné, úgy az ezzel kapcsolatos feltételeket, illetve ezek költségét köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel. Vállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót stb. csak Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.

9. Együttműködési kötelezettség:

9.1. A Megrendelő és a Vállalkozó folyamatosan informálják egymást minden olyan jelentős eseményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja. Előteljesítésre a Vállalkozó csak Megrendelő hozzájárulásával jogosult. Vállalkozó köteles minden, az építési naplóban tett naplóbejegyzéséről Megrendelőt írásban, faxon, vagy e-mailen tájékoztatni. Az építési naplóban tett Vállalkozói naplóbejegyzés csak az azzal egyidejű, faxon, vagy e-mailen történt írásbeli értesítéssel együtt érvényes, ennek hiányában érvénytelen. Szerződő felek előre megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározott feltételekkel, árakkal, illetve határidőkkel kapcsolatban tett építési naplóbejegyzések érvénytelenek, ezek tekintetében Szerződő felek kizárólag külön, írásos megállapodás keretében kötnek megállapodást az arra feljogosított személyek által.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részére átadott munkaterület nem önálló munkaterület, azon a Megrendelő érdekében más vállalkozók is jogosultak munkát végezni. Vállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni.

9.3. Vállalkozó a szerződésben meghatározott kivitelezési időszak alatt köteles megjelenni legalább egy, döntéshozatalra jogosult képviselőjével az építkezés helyszínén tartandó heti kooperáción. Abban az esetben, ha Vállalkozót olyan személy kívánja képviselni a kooperáción, aki a szerződésben nem került meghatározásra, akkor annak a személynek rendelkeznie kell Vállalkozó részéről egy érvényes meghatalmazással. Vállalkozó jogosult a kooperációról történő távolmaradását előzetesen (legalább 48 órával előbb) kezdeményezni Megrendelőnél, aki jogosult ezt elfogadni, illetve elutasítani egyaránt. A Szerződő felek által ismert, hogy a kooperációról történő Vállalkozói távolmaradás esetenként döntésképtelenséget, rendkívüli fennakadásokat és ezáltal késedelmet, anyagi kárt okozhat. Éppen ezért, abban az esetben, ha Vállalkozó előzetes értesítés és Megrendelői jóváhagyás nélkül hiányzik a kooperációról, úgy minden egyes alkalommal Megrendelő jogosult 50.000,- Ft összeget levonni Vállalkozótól, mely összegről Megrendelő egy kötbérre vonatkozó értesítést küld, vagy kötbérre vonatkozó számlát állít ki. Ez az összeg a Vállalkozó soron következő számlájából kompenzációval kerül kiegyenlítésre, vagy a jóteljesítési garanciából kerül beszámításra.

9.4. Vállalkozó köteles a létesítménnyel kapcsolatos, és Vállalkozó munkáját érintő hatósági és egyéb eljárásokon, egyeztetéseken, Megrendelő értesítését követően aktívan részt venni, és ott mindenekelőtt a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva nyilatkozni, eljárni. Vállalkozó mind erkölcsileg, mind anyagilag felelős a Megrendelő érdekeit sértő esetleges kijelentéseiért és cselekedeteiért.

9.5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben foglaltakat, valamint a szerződés kapcsán saját maguk, alkalmazottaik, ill. megbízottaik tudomására jutott információkat és adatokat titkosan, szigorúan bizalmasan kezelik, és – a jogszabály által megkövetelt eseteket kivéve – nem adják ki harmadik személy részére.

9.6. A Szerződő felek helyszíni képviselőinek jogköre, és kötelezettsége kiterjed a megvalósítás teljes időtartamára és műszaki tartalmára, valamint a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi feladatok betartására, végrehajtására, de nem terjed ki a szerződés módosítását érintő kérdésekre, melyekre csak javaslattevői kötelezettségük van.

9.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egymás közötti írásbeli kommunikáció alapvető formájaként az e-mailen és faxon történő levelezést elfogadják, de szerződéses feltételeket érintő kérdésekben - mint például a határidő módosítása vagy felmondása, vállalási ár növekedését eredményező műszaki tartalom módosítása stb. - minden esetben a tértivevényes postai úton történő tájékoztatást kötik ki

9.8. Az ingatlan, illetve a már kész létesítmények használata Vállalkozót csak és kizárólag az építési munka érdekében és céljára illeti meg. Ennek megfelelően Vállalkozó előre lemond arról, hogy a Megrendelővel szemben bármilyen, a tényleges birtokra alapított vagyoni védelmet érvényesítsen.

9.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a szerződés alapján jogviszonyuk teljes egészében le nem zárult, a Beruházóval semminemű kapcsolatot nem létesít a szerződéssel érintett beruházás vonatkozásában. A Beruházóval történő kapcsolatfelvételnek minősül, ha a Vállalkozó a Beruházót telefonon, faxon, e-mailen, vagy bármiféle más közvetlen módon bármilyen célból megkeresi, vele bármilyen közvetlen vagy közvetett kapcsolatot létesít. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben fenti kötelezettségvállalását megszegi, ebben az esetben a szerződésben meghatározott vállalkozási díj 30 %-át fizeti meg 8 napon belül kötbér címén a Megrendelő részére.

9.11. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása, illetve nem áll felszámolási- vagy csődeljárás, illetve végelszámolás alatt, amennyiben ez valótlan, akkor Vállalkozó nem léphet fel semminemű követeléssel a Megrendelővel szemben.

10. Minőség, garancia, szavatosság:

10.1. A Vállalkozó köteles benyújtani az általa beépíteni, felhasználni kívánt anyagok, berendezések beszállítóinak vagy gyártóinak listáját, szükség szerint mintadarabot biztosítani. Vállalkozó vállalásával kapcsolatban a munka megkezdése előtt Minőségbiztosítási Ellenőrzési Tervet készít, melyben meg kell jelölnie az ellenőrzési pontokat, azok ellenőrzésének várható idejét, valamint az arra vonatkozó szabvány szerinti követelményt az ellenőrzés dokumentálásának mikéntjét. Az Ellenőrzési Terv végrehajtásáról készült dokumentumokat csatolja az átadási dokumentációhoz.

10.2. A kivitelezés során Vállalkozó által használt mérőeszközöknek minden esetben kalibrálnak, illetve szükség esetén hitelesítettnek kell lennie. Ennek tényét a mérőeszköz használata előtt Vállalkozó külön kérés nélkül köteles Megrendelő felé igazolni a kalibrálási és hitelesítési jegyzőkönyvek másolatának átadásával. Vállalkozó kizárólagos és teljes körű felelősséget vállal a saját munkája során alkalmazott, nem megfelelő mérőeszköz alkalmazása miatt felmerülő Megrendelői károk tekintetében.

10.3. A garanciális időszak kezdetét a sikeres Megrendelő - Vállalkozó közötti átadás-átvételt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. Garanciális bejárást, amely egyben utófelülvizsgálati eljárás is, a fővállalkozói átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 1 (egy) éven belül kell kitűzni, amelyről Szerződő felek kötelesek jegyzőkönyvet készíteni (4. sz. függelék). A

jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az átvett minőséget, az esetleges hibákat, hiányosságokat, a javításra vonatkozó költségvetési összeget, a hibák, hiányosságok kijavításának módját és/vagy az árszállítás mértékét.

10.4. A garanciális kötelezettség alapján Vállalkozó a hibabejelentés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását írásban közölni azokkal az intézkedésekkel együtt, amelyeket a hiba kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

10.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel elvégeztetni Vállalkozó költségére.

10.6. Amennyiben a Vállalkozó valamely hibáért való felelősségét vitatja, a garanciális időszak alatt minden esetben ő köteles bizonyítani, hogy a hiba nem neki róható fel. Szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a fővállalkozói bejárással egybeesik.

10.7 Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést vállal teljesítési határidőre, hiba és hiánymentesen.

10.8. Amennyiben a Vállalkozó által elkészített munka nem felel meg a szabványokban meghatározott I. osztályú minőségnek, illetve a szerződésben meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő az alábbiak szerint jogosult eljárni:

- 3 Vállalkozó költségére javítást rendel el, mely javítást Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott határidőn belül köteles elvégezni; a garanciális munkák elvégzését követően Vállalkozó köteles egy, az elvégzett munkák pontos leírását tartalmazó jegyzőkönyvet 2 példányban Megrendelő részére átadni, aki ennek aláírásával igazolja a munkák elvégzését és elfogadását. Csak Megrendelő által igazolt munka tekinthető elvégzettnek;
- 3 amennyiben Vállalkozó az előző pontban meghatározott javítási munkákat nem tudja, vagy nem akarja elvégezni, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére más vállalkozóval a javítást elvégeztetni;
- 3 Megrendelő eltekint a javítástól a javítási költség Vállalkozótól való levonásának érvényesítése mellett.

Az előzőekben meghatározott lehetőségek pénzügyi fedezetére Megrendelő jogosult a szerződésben meghatározott jóteljesítési garancia összegét használni. Amennyiben Vállalkozó saját hatáskörben, megfelelő minőségben és határidőre elvégzi a javítást, akkor értelemszerűen a visszatartott összegből nem kerül levonásra a javítás költsége. A másik két esetben azonban a visszatartott összegből kerülhet levonásra a javítási költség.

10.9. Az I. osztályú minőség, az elvárható legjobb minőség, megállapítása a 16/1970. ÉVM-KGM-NIM-KPM számú rendelettel közzétett, és ma már nem hatályos Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzatban megfogalmazott kivitelezési, minőségi, és mérettűrési követelmények szerint történik, illetve az újabb technológiák esetében a Gyártói utasítások, az Alkalmazástechnikai utasítások, valamint a DIN és EuNorm előírásai az irányadók. A Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a fenti rendelet előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják, annak ellenére, hogy a jogszabály már nem hatályos. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő az adott munkarésznél eltekint, II. osztály esetén 10 %-os, III. osztály esetén 20 %-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott árcsökkenésre jogosult. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. A Megrendelő jogosult az adott minőségű munkavégzésből eredő, további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.

10.10. Szerződő felek a szavatossági határidőket kifejezetten a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM számú rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

10.11. A teljesítési és a jóteljesítési garancia érvényesítése nem zárja ki Megrendelőnek azon jogosultságát, hogy az ezt meghaladó kártérítési igényét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

11. A szerződés felfüggesztése, elállás, felmondás egyéb feltételei:

11.1. Megrendelő jogosult a szerződés felfüggesztésére, bármilyen érdekkörén kívüli okból, például ha a Beruházó felfüggeszti fővállalkozói szerződését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a kivitelezésben késedelem áll be. Ilyen esetben Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Szerződő felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat, és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az ilyen esetek azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményezhet késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

11.2. Megrendelő a jogszabályban és a szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vismajor esetét is) több mint 2 hétre leáll.

11.3. Amennyiben Vállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után 5 napon belül nem kezdi meg, vagy a teljesítési határidőket 10 naptári nappal túllépi, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, Vállalkozó pedig köteles a vállalkozói díj 20 %-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.

11.4. Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és Szerződő felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

11.5. Továbbá, Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha Vállalkozó vagyonára felszámolási eljárást rendelnek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás indul.

11.6. A szerződést felmondó nyilatkozatot Megrendelő postán ajánlott tértivevényes levélben küldi meg és ez abban az esetben is megérkezettnek tekintendő, ha azt a Vállalkozó nem veszi át.

12. Záró rendelkezések:

12.1. Amennyiben a beruházás vonatkozásában a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély vagy a működési engedély kiadásához a Vállalkozó munkájával összefüggő egyéb dokumentáció kiadását illetve egyéb munkák elvégzését írják elő a Hatóságok, a Vállalkozó jelen szerződéses jogviszony keretében köteles azokat szolgáltatni / elvégezni, a pénzügyi elszámolás teljesítésétől függetlenül.

12.2. A szerződés tárgyának kockázata és kárfelelőssége Vállalkozóról Megrendelőre a szerződésben rögzített munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően száll át.

12.3. A szerződéses jogok és kötelezettségek mindkét fél részéről minden jogutódra átszállnak.

12.4. A szerződés módosítása vagy kiegészítése csak írásban, a Szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírásával lehetséges, az írásbeliség kikötésének megváltoztatása is csak írásban történhet.

12.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire- az irányadók.

12.6. A vitás kérdéseket a Szerződő felek békés úton rendezik. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitás kérdések tekintetében a perértéktől függően kikötik a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Függelékek:

1. sz. függelék: Munkavédelmi és Tűzvédelmi fejezet
2. sz. függelék: Teljesítési jegyzőkönyv minta
3. sz. függelék: Szub-alkalmazói adatlap
4. sz. függelék: Garanciális bejárás jegyzőkönyv